

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»**

**«КЕЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 сентября 2017 года № 1130

 пос. Кез

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории муниципального образования «Кезский район»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кезский район» и в целях увеличения налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, увеличения доходности бюджета муниципального образования «Кезский район» от налогообложения объектов недвижимости,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий («дорожной карты») по выявлению земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории муниципального образования «Кезский район» согласно приложению №1.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Кезский район» по экономике, строительству и ЖКХ - Ефремова Д.А.

Глава муниципального образования

«Кезский район» И.О. Богданов

 Приложение к постановлению

 Администрации МО «Кезский район»

от 4 сентября 2017 г. № 1130

Приложение 1

**ПЛАН мероприятий («дорожной карты»)**

**по инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости,**

**не поставленных на кадастровый учет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Вид документа | Срок исполнения | Исполнитель (соисполнитель) |
| 1. | Создание рабочей группы по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на государственный кадастровый учет, либо состоящих на кадастровом учете, без оформления соответствующего права пользователями (собственниками такого земельного участка (объекта недвижимости)). Разработка положения о полномочиях рабочей группы. | Постановление Администрации МО «Кезский район» | До 01.10.2017 года |  |
| 2. | Утверждение положения о порядке по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на государственный кадастровый учет, либо состоящих на кадастровом учете, без оформления соответствующего права пользователями (собственниками такого земельного участка (объекта недвижимости)) | Постановление Администрации МО «Кезский район» | До 01.10.2017 года | Администрация МО «Кезский район» |
| 3. | Разработка методических рекомендаций для органов местного самоуправления (поселений) по проведению инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на государственный кадастровый учет, либо состоящих на кадастровом учете, без оформления соответствующего права пользователями (собственниками такого земельного участка (объекта недвижимости)) | Методические рекомендации | До 15.10.2017 года | Администрация МО «Кезский район» |
| 4. | Администрациям муниципальных образований (поселений):  |  |  |  |
| 4.1 | Проводить инвентаризацию земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на государственный кадастровый учет, либо состоящих на кадастровом учете, без оформления соответствующего права пользователями (собственниками такого земельного участка (объекта недвижимости)) на территории муниципальных образований на предмет:1. наличия земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, права на которые не зарегистрированы;
2. уточнение информации о наличии (отсутствии) правоустанавливающих документов на земельные участки у пользователей таких участков и объектов недвижимости
 | Информация  | До 01.12.2017 г.,далее ежеквартально до 10 числа следующего за отчетным периодом | Администрации муниципальных образований (поселений) |
| 4.2 | Направлять в орган земельного контроля Администрации муниципального образования «Кезский район» информацию о выявленных земельных участках и объектах недвижимости не поставленных на государственный кадастровый учет, либо состоящих на кадастровом учете, без оформления соответствующего права пользователями (собственниками такого земельного участка (объекта недвижимости)) | Информация  | ежеквартально до 10 числа следующего за отчетным периодом | Администрации муниципальных образований (поселений) |
| 4.3 | Выявлять земельные участки не внесенные в сведения государственного кадастра недвижимости, на которые имеются правоустанавливающие документы (выписка из похозяйственной книги Приказ Росреестра от 07.03.2012 г. №П/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок») либо правоустанавливающий документ на земельный участок) и направлять документ в порядке информационного взаимодействия в органы кадастрового учета  | отчет | Ежеквартально  | Администрации муниципальных образований (поселений) |
| 4.4 | Провести работы по сопоставлению информации содержащейся в ФИАС со сведениями государственного кадастрового учета, с целью выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет |  |  | Администрации муниципальных образований (поселений) |
| 4.5 | Провести анализ сведений государственного кадастрового учета на предмет соответствия видов разрешенного использования земельных участков предоставленных в аренду с документами территориального планирования территории. Приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с документами территориального планирования. |  |  | Администрация МО «Кезский район» |
| 5 | Направление запросов в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике и органы миграционного учета с целью выявления пользователей и собственников земельных участков и объектов капитального строительства |  |  | Администрация МО «Кезский район» |
| 6 | Включение в План проверок органа земельного контроля Администрации муниципального образования «Кезский район» физических лиц, субъектов, осуществляющих фактическое пользование земельных участков без оформления каких-либо прав |  | Ежегоднодо 15.08. |  |
| 7. | Информирование землепользователей о порядке регистрации права | информация | Постоянно | Орган земельного контроля |
| 8 | Информирование владельцев объектов недвижимости, выявленных в процессе инвентаризации о порядке учета и регистрации прав на объекты в соответствии с законом о дачной амнистии до 2020 года | информация | Постоянно | Орган земельного контроля |

-------------------------------------------------------------