

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»**

**«КЕЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 июня 2018 года № 563

 пос. Кез

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Кезский район» и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год

 В целях организации инвентаризации недвижимого имущества, выявления неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Кезский район», руководствуясь указом Главы Удмуртской Республики от 12.02.2018 г. №42, уставом муниципального образования «Кезский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожная карта») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Кезский район» на 2018 год.

 2. Ответственным исполнителям Дорожной карты обеспечить своевременное выполнение мероприятий Дорожной карты.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район» С.В. Снигиреву

Глава муниципального образования

«Кезский район» И.О. Богданов

Приложение 1

к письму постановлению Администрации МО «Кезский район»

от 14 июня 2018 года № 563

**ПЛАН**

**мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Кезский район» на 2018 го.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Ответственные исполнители** | **Ожидаемый результат** |
| I. Общие мероприятия |
| 1 |  Разработка плана мероприятий («дорожная карта») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Кезский район» на 2018 год | I квартал 2018 г. |  Администрация муниципального образования «Кезский район» |  |
| 1.1 | Создание на территории муниципального образования «Кезский район» и на территории сельских поселений муниципального образования «Кезский район» комиссий по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее - комиссии) | I квартал 2018 г. | Отдел экономики, анализа, прогноза и инвестиций, Администрации сельских муниципальных образований | Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования, сельских поселений, определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества |
| 1. | Сплошная инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории муниципального образования «Кезский район» | I –III квартал 2018 г. |  |  |
| 1.2 | Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости на территории района в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой карты, информации, содержащейся в похозяйственных книгах, архивах муниципальных образований, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП | I –III квартал 2018 г. | Отдел имущественных отношений; отдел экономики, анализа, прогноза и инвестиций; Управление сельского хозяйства и продовольствия; Администрации сельских муниципальных образований | Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию), уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях. Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию) |
| 1.3 | Обследование комиссиями объектов недвижимости | I –III квартал 2018 г. | Комиссии по проведению инвентаризации (по согласованию) | Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости |
| 2. | Подготовка сводного перечня объектов, расположенных на территории района | I –III квартал 2018 г. | Отдел экономики, анализа, прогноза и инвестиций, Администрации сельских муниципальных образований | Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемых или используемых не по назначению |
| 3. | Анализ и выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот | III квартал 2018 г. | Комиссии по проведению инвентаризации (по согласованию) | Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества |
| 4.  | Создание информационной системы в разрезе сельских поселений муниципального образования «Кезский район», содержащей информацию о неиспользуемых объектах недвижимости | До 1 августа 2018 г. | Отдел имущественных отношений, сектор информатизации  | Создание информационной системы, содержащей актуальную информацию о неиспользуемых объектах недвижимости |
| 5. | Информационно-разъяснительная работа на территории муниципального образования «Кезский район» | На постоянной основе |  |  |
| 5.1 | Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, путем размещения рекламных щитов, стендов, баннеров, билбордов, на официальном сайте муниципального образования «Кезский район», и др. о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества | На постоянной основе | Отдел имущественных отношений, отдел экономики, анализа, прогноза и инвестиций, сектор информатизации | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения муниципального образования «Кезский район»  |
| 5.2 | Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН | На постоянной основе | Отдел имущественных отношений, отдел экономики, анализа, прогноза и инвестиций | Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 6 | Проведение мероприятий муниципального земельного контроля на территории района | Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1-5 | Отдел экономики, анализа, прогноза и инвестиций  | Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства |
| 7 | Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ | Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1-5 | Отдел экономики, анализа, прогноза и инвестиций  | Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации |
| 8 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории района | На постоянной основе | Отдел имущественных отношений, комиссия по проведению инвентаризации (по согласованию) | Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 9 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории района | На постоянной основе | Отдел имущественных отношений | Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 10 | Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета муниципального образования «Кезский район» на период до 2020 г., утвержденного распоряжением Администрации муниципального образования «Кезский район» от 15.11.2016 г. №479 в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот  | В сроки, установленные распоряжением Администрации МО «Кезский район» от 15.11.2016 г. №479 | Отдел имущественных отношений, УФНС России по УР (по согласованию) | Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 11 | Исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на 2017-2020 г. г., утвержденного распоряжением Правительства УР от 3.04.2017 г. №319-р | В сроки установленные, распоряжением Правительства УР от 3.04.2017 г. №319-р | Отдел имущественных отношений, Управление сельского хозяйства и продовольствия | Актуализация информации об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Кезский район» в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения. |
| 12 | Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию | I –III квартал 2018 г. |  Отдел архитектуры, строительства и жилищной политики | Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории муниципального образования «Кезский район» бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости |
| II Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кезский район» |
| 1. | Проведение инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кезский район» закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Глазовский район», выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости |  |  |  |
| 1.1 | Исполнение методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями Кезского района (далее - методика) | I –III квартал 2018 г. |  Администрация муниципального образования «Кезский район» |  Выявление эффективно неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кезский район» |
| 1.2 | Формирование муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями методики | II квартал 2018 г | Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия | Предоставление информации об объектах муниципального недвижимого имущества на рассмотрение в Администрацию муниципального образования «Кезский район» |
| 1.3 | Анализ представленной муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества, подготовка сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования муниципального недвижимого имущества | III квартал 2018 г. | Администрация муниципального образования «Кезский район», отдел имущественных отношений , курирующие подразделения | Представление сводной информации об объектах недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в Минимущество УР |
| 1.4 | Анализ представленной сводной информации об объектах недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджета муниципального образования «Кезский район» | III квартал 2018 г. | Администрация муниципального образования «Кезский район», комиссия по проведению инвентаризации | Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кезский район», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями  |
| 2 | Проведение плановых и внеплановых проверок сохранности использования по целевому назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями  | В течение года | Отдел имущественных отношений | Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о муниципальном недвижимом имуществе, представленных муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями  |
| 3 | Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кеский район», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Кезский район», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | III квартал 2018 г. | Отдел имущественных отношений | Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_