



РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»

«КЕЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ

Р Е Ш Е Н И Е

РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»

Об установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кезский район» на 2014-2015г.г.

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями к нему), постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» вступившим в законную силу со дня официального опубликования 20 ноября 2007 г. (с изменениями и дополнениями к нему), руководствуясь ст.65 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Кезский район», Районный Совет депутатов **РЕШАЕТ:**

1.Принять к руководству постановление Правительства Удмуртской Республики от 06 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» вступившим в законную силу со дня официального опубликования 20 ноября 2007 года (с изменениями и дополнениями к нему), при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кезский район».

2.Установить сроки внесения арендной платы за земельные участки:

- арендаторы – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают арендную плату за земельные участки ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября;

- арендаторы - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают арендную плату за земельные участки равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября, при этом, по своему желанию, могут досрочно погасить арендную плату одним платежом до 15 ноября.

3.Утвердить перечень льготных категорий арендаторов, освобожденных от уплаты арендной платы на земельные участки в размере 50% от кадастровой стоимости одного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, для эксплуатации и обслуживания жилого дома или строительства жилого дома, согласно приложению № 1.

4. Утвердить перечень документов, подтверждающих право на льготу согласно приложению № 2.

5. Установить для льготных категорий арендаторов предельную площадь земельного участка, на которую начисляется арендная плата в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка, в размере 1500 кв.м. На площадь, превышающую это значение, арендную плату начислять в установленном порядке.

6. Установить субъектам малого предпринимательства при предоставлении в аренду земельных участков льготу в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка на первые два года с начала деятельности.

7. Настоящее решение считать действующим с 01 января 2014 года до 31 декабря 2015 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Звезда».

Глава муниципального
образования «Кезский район»



П.Е.Князев

п. Кез
19 декабря 2014 года
№ 247

Приложение №1
к решению Районного Совета
депутатов муниципального
образования «Кезский район»
от 19.11.2014 № 247

Перечень льготных категорий арендаторов

1.	Почетный житель муниципального образования «Кезский район»
2.	Герой Советского Союза, герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; Герои Социалистического Труда
3.	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий и труженики тыла в годы ВОВ
4.	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»
5.	Физические лица, принимавшие участие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах
6.	Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику
7.	Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, имеющие I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года бессрочно без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности
8.	Инвалиды с детства

Приложение №2
к решению Районного Совета
депутатов муниципального
образования «Кезский район»
от 19.11.2014 № 247

Перечень документов,
подтверждающих право на льготы отдельным категориям арендаторов по уплате
арендной платы

Категория арендатора	Вид документа
Почетный житель муниципального образования «Кезский район»	Удостоверение Почетного жителя муниципального образования «Кезский район»
Герой Советского Союза	Книжка героя Советского Союза
Герой Российской Федерации	Книжка героя Российской Федерации
Полный кавалер ордена Славы	Удостоверение к ордену
Герои социалистического труда	Книжка героя социалистического труда
Ветеран Великой Отечественной войны	Удостоверение ветерана ВОВ, удостоверение участника войны
Инвалид Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида Отечественной войны, удостоверение инвалида о праве на льготы
Ветеран боевых действий	Удостоверение ветерана боевых действий, свидетельство ветерана боевых действий о праве на льготы
Инвалид боевых действий	Удостоверение инвалида о праве на льготы, справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности
Физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1)	Удостоверение инвалида радиационных аварий, удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС
Физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»	Удостоверение инвалида радиационных аварий, удостоверение участника ликвидации последствий аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (из населенного пункта, подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (из

	зоны отчуждения Маяк); удостоверение проживающего в населенном пункте, подвергшегося загрязнению вследствие аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча
Физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»	Удостоверение единого образца, выданное гражданину, подвергнутому радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
Физическое лицо, принимавшее в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружений и военных объектах	Удостоверение Комитета ветеранов подразделений особого риска РФ
Физическое лицо, получившее или перенесшее лучевую болезнь или ставшее инвалидом в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	Удостоверение лица, перенесшего лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с радиационным воздействием, ставшего инвалидом
Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, имеющие I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года бессрочно без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;	Удостоверение инвалида, пенсионное удостоверение, справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности
Инвалиды с детства	Удостоверение инвалида, пенсионное удостоверение, справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности

Кроме вышеперечисленных документов, физические лица, не являющиеся предпринимателями и уплачивающие арендную плату на основании уведомления, представляют в Отдел имущественных отношений:

- документы, удостоверяющие личность;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).
