



**РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»**

«КЕЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ

Р Е Ш Е Н И Е

**РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»**

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
«Кезский район» предоставляемых без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Кезский район», Районный Совет депутатов **Р Е Ш А Е Т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кезский район» предоставляемых без проведения торгов (далее – Порядок).

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов от 31 августа 2012 года № 48 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кезский район»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Пункт 1 Порядка, за исключением абзаца пятого подпункта 1 и подпункта 2, распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального
образования «Кезский район»

п. Кез
31 июля 2015 года
№ 297



П.Е.Князев

ПОРЯДОК
определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Кезский район» предоставляемых
без проведения торгов

1. Цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кезский район», предоставляемых без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 1 постановления Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 года №100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

-земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, дачные или садовые дома, гаражи, собственникам указанных объектов;

-земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

-земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

-земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

2) 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в абзаце шестом подпункта 1 пункта 1 настоящего Порядка, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

3) кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

-земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

-земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи продажи:

- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых отсутствуют здания или сооружения, указанным лицам;

- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных в аренду в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору;

- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, указанному гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Цена продажи земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, установленном законами Удмуртской Республики.