

## АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения,  
заключенного с ООО «Кезское ПКХ» в отношении муниципальных  
объектов коммунального назначения Кезского района

п.Кез

« 30 » декабря 2022 год

В рамках исполнения концессионного соглашения от 31 августа 2010 года «Концессионное соглашение в отношении муниципальных объектов коммунального назначения Кезского района», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кезский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» от 26 марта 2010 года, проведена проверка использования муниципального имущества и исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» условий концессионного соглашения б/н от 31 августа 2010 года.

Проверка проводилась комиссией в составе:

Дмитриев Валерий Леонидович – Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству;

Ончукова Елена Гавриловна – начальник отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

Русских Николай Александрович – заместитель начальника отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

Дементьева Татьяна Александровна – заместитель начальника отдела экономики, анализа, прогноза и инвестиций Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» – секретарь комиссии;

Ильин Алексей Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» (по согласованию).

Проверка проводилась 30 декабря 2022 года.

Проверяемый период: **2021** год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Проверка осуществлялась комиссией путем выборочной проверки исполнения обязательств указанных в п.3 концессионного соглашения – создание и (или) реконструкции объектов Соглашения и с представленными Актами выполненных работ за 2021 год:

Объект	Вид работ	№ документа, дата	Сметная стоимость, руб.
<b>Теплоснабжение</b>			
с.Александрово, ул.Школьная	Капитальный ремонт кровли (инв № 10029 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	21 520,00
с.Александрово, ул.Школьная	Капитальный ремонт котельной (инв № 10029 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	36 959,00
с.Чепца, пер.Школьный, 6	Замена теплообменников в котлах МБОУ Чепецкая СОШ (инв № 10054 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	116 828,00
д. Пужмезь ул. Школьная 16	Замена теплотрассы МБОУ Пужмезьская ООШ (инв № 5265 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	61 516,00
с Поломское Промышленная	Утепление теплосети Поломское (инв № 30097 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	78 349,00
с.Чепца переулок Школьный 6	Капитальный ремонт котельной Чепецкой СОШ (инв № 10054 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	21 520,00
с.Кабалуд ул.Советская 26	Капитальный ремонт с.Кабалуд (инв № 5426 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	3 263 698,00
Кезский район	Проверка, диагностика, ремонт газовых счетчиков (Котельные)	Акт о приемке выполненных работ	303 355,00
п. Кез, ул. Пушкина	Капитальный ремонт теплотрассы ул.Пушкина (инв № 30047 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	103 863,00
с.Кулига, ул.Кирова	Утепление	Акт о приемке	30 570,00

	теплотрассы с.Кулига (инв № 30094 Теплотрасса)	выполненных работ	
с. Поломское Промышленная 4	Капитальный ремонт кровли (инв № 10030 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	25 825,00
с. Полом пер.Школьный, 6	Капитальный ремонт кровли котельной с.Полом (инв № 10028 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	27 823,00
п.Кез, ул.Кирова	Утепление теплотрассы Детского дома(инв № 30140 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	18 406,00
п.Кез, ул.Кирова 16а	Утепление дымовой трубы котельной Детского дома(инв № 10053 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	25 368,00
<b>Итого</b>			<b>4 135 600,00</b>
<b>Водоснабжение</b>			
п. Кез, ул.Суворова	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Суворова(инв № 30008 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	343 641,00
п.Кез, ул.Союзная	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Союзная (инв № 030150 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	44 119,00
п.Кез, ул.Лесхозная	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Лесхозная(инв № 30041 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	59 580,00
п.Кез, ул.Кутузова	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Кутузова (инв № 5199 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	413 107,00
п.Кез, ул.Герцена – 50 лет Победы	Ремонт ограждения ЗСО скважина 8695 (инв № 20013 Артскважина № 8695)	Акт о приемке выполненных работ	550 818,00
п.Кез, ул.Кулигинская	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Кулигинская (инв № 31031 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	77 074,00
п.Кез, ул.Пролетарская	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Пролетарская (инв № 30016 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	110 780,00

п.Кез, ул.Солнечная	Ремонт РВЧ верхняя скважина (инв № 20003 Артскважина № 45444)	Акт о приемке выполненных работ	256 155,00
с.Кулига	Кулига водопровод (700 м)	Акт о приемке выполненных работ	220 634,00
п.Кез, ул.Комсомольская	Капитальный ремонт водопровода п.Кез, ул.Комсомольская (инв 5199 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	73 351,00
с.Кулига	Кулига Водоввод (30м) (инв № 30108 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	51 788,00
поч.Пажман	Капитальный ремонт РВЧ в поч.Пажман Кезского района (инв № 20038 Каптаж)	Акт о приемке выполненных работ	391 541,00
<b>ИТОГО</b>			<b>2 592 588,00</b>
<b>Техника</b>			
Ремонт трактора Т – 150 Гос.номер 81-21	Инв № 41121		319 304,00
Ремонт Газели 3302 Гос.номер У421СА	Инв № 5203		241 608,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>560 912,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>7 289 100,00</b>

Комиссией в рамках исполнения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

#### **Заключение комиссии:**

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.
- 2) В рамках исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению за период 2021 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **7 289 100,00 рублей**. В концессионном соглашении предусмотрена концессионная плата в размере 100 000,00 рублей в год.
- 3) Обеспечить размещение Акта о результатах контроля на официальном сайте Кезского района.

#### **Концессионеру необходимо:**

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – необходимо

готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. При замене непригодного имущества новым, своевременно направлять в Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
3. В соответствии с пунктом 16, статьи 3, федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер обязан передаваемое ему имущество отражать на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.
4. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Концессионером и Концедентом акты сверки по имуществу.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  В.Л.Дмитриев

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Е.Г.Ончукова

\_\_\_\_\_  Н.А.Русских

\_\_\_\_\_  А.А.Ильин (по согласованию)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  Т.А.Дементьева