

## АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения,  
заключенного с ООО «Кезское ПКХ» в отношении муниципальных  
объектов коммунального назначения Кезского района

п.Кез

« 30 » декабря 2022 год

В рамках исполнения концессионного соглашения от 31 августа 2010 года «Концессионное соглашение в отношении муниципальных объектов коммунального назначения Кезского района», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кезский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» от 26 марта 2010 года, проведена проверка использования муниципального имущества и исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» условий концессионного соглашения б/н от 31 августа 2010 года.

Проверка проводилась комиссией в составе:

Дмитриев Валерий Леонидович – Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству;

Ончукова Елена Гавриловна – начальник отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

Русских Николай Александрович – заместитель начальника отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

Дементьева Татьяна Александровна – заместитель начальника отдела экономики, анализа, прогноза и инвестиций Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» – секретарь комиссии;

Ильин Алексей Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» (по согласованию).

Проверка проводилась 30 декабря 2022 года.

Проверяемый период: **2022** год.

Цель: контроль за соблюдением Конcessionером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Проверка осуществлялась комиссией путем выборочной проверки исполнения обязательств указанных в п.3 концессионного соглашения – создание и (или) реконструкции объектов Соглашения и с представленными Актами выполненных работ за 2022 год:

Объект	Вид работ	№ документа, дата	Сметная стоимость, руб.
<b>Теплоснабжение</b>			
п.Кез, ул.Пушкина 1А	Перевооружение котельной п.Кез, ул.Пушкина (инв № 10055 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	929 429,00
п.Кез, ул.Осипенко 2А	Капитальный ремонт теплотрассы протяженностью 90 м (инв № 30043 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	103 139,00
п.Кез, ул.Кирова 6А	Капитальный ремонт теплотрассы протяженностью 32 м (инв №30043 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	132 807,00
с.Кабалуд ул.Центральная 2А	Капитальный ремонт теплотрассы протяженностью 300 м (инв № 5426 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	390 905,00
д.Новый Унтем, ул.Октябрьская 2	Утепление теплотрассы от котельной Н-Унтема до МКОУ «Новоунтемская ООШ» (инв № 5058 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	85 474,00
п.Кез, ул. 1я Лесная 25	Утепление теплотрассы котельной ЛПХ(инв № 30098 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	57 248,00
п.Кез, ул.Б-Городок 1/1	Капитальный ремонт ввода ГВС в здание поликлиники	Акт о приемке выполненных работ	85 584,00

	Кезской ЦРБ и утепление теплосети (инв № 30051 ГВС)		
п.Кез, ул. Азина 24	Капитальный ремонт теплотрассы (ввод в МКД) ул.Азина 24 Кезского района УР (инв № 30099 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	27 093,00
п.Кез, ул.Кирова 16а	Капитальный ремонт теплотрассы котельной Детского дома (инв №30046 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	52 110,00
п. Кез, ул. Б-Городок, 4а	Капитальный ремонт оборудования котельной ЦРБ и ремонт труб центрального отопления напротив д.3 Б-Городок (инв № 30052 Котельная, теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	158 128,00
<b>итого</b>			<b>2 021 917,00</b>
<b>Водоснабжение</b>			
п. Кез, ул.Демократическая – ул.Садовая – ул.Герцена	Капитальный ремонт водопроводных сетей протяженностью 300 м (инв №5199 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	394 344,00
п.Кез, ул.Солнечная	Монтаж емкостей Арт.скважины № 45444 (инв №20003 Артскважина № 45444)	Акт о приемке выполненных работ	557 990,00
п.Кез, ул.Механизаторов	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Механизаторов (инв №30014 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	37 893,00
п.Кез, ул.Мичурина – ул.Удмуртская	Капитальный ремонт водопроводных сетей ул.Мичурина – ул.Удмуртская (инв №5199 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	78 270,00
п.Кез, ул.Рабочая	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Рабочая (инв №30059 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	29 965,00
п.Кез, ул.Западная	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Западная (инв	Акт о приемке выполненных работ	9 364,00

	№30084 Водопровод)		
п.Кез, ул.Карла Маркса	Капитальный ремонт водопровода Кез ул.Карла Маркса (инв №30001 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	29 576,00
с.Кулига д.Бузмаки	Капитальный ремонт водопровода с Кулига – д.Бузмаки (инв №30019 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	390 122,00
п.Кез, ул.Совхозная	Замена водонапорной башни Арт.скважины № 200 (инв №5197 Арт.скважина № 200)	Акт о приемке выполненных работ	402 540,00
	<b>Итого</b>		<b>1 930 064,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>3 951 981,00</b>

Комиссией в рамках исполнения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

**Заключение комиссии:**

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.
- 2) В рамках исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению за период 2022 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **3 951 981,00 рублей**. В концессионном соглашении предусмотрена концессионная плата в размере 100 000,00 рублей в год.
- 3) Обеспечить размещение Акта о результатах контроля на официальном сайте Кезского района.

**Концессионеру необходимо:**

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики». После списания


утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. При замене непригодного имущества новым, своевременно направлять в Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
3. В соответствии с пунктом 16, статьи 3, федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер обязан передаваемое ему имущество отражать на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.
4. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Концессионером и Концедентом акты сверки по имуществу.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  В.Л.Дмитриев

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Е.Г.Ончукова

\_\_\_\_\_  Н.А.Русских

\_\_\_\_\_  А.А.Ильин (по согласованию)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  Т.А.Дементьева