

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения,
заключенного с ООО «Кезское ПКХ» в отношении муниципальных
объектов коммунального назначения Кезского района

п.Кез

« 09 » января 2025 год

В рамках исполнения концессионного соглашения от 31 августа 2010 года «Концессионное соглашение в отношении муниципальных объектов коммунального назначения Кезского района», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кезский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» от 26 марта 2010 года, проведена проверка использования муниципального имущества и исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» условий концессионного соглашения б/н от 31 августа 2010 года.

Проверка проводилась комиссией в составе:

Дмитриев Валерий Леонидович – Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству;

Ончукова Елена Гавриловна – начальник отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

Тронина Галина Александровна – начальник отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

Дементьева Елена Николаевна – заместитель начальника отдела экономики, анализа, прогноза и инвестиций Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» – секретарь комиссии;

Ильин Алексей Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» (по согласованию).

Проверка проводилась 09 января 2025 года.

Проверяемый период: **2024** год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Проверка осуществлялась комиссией путем выборочной проверки исполнения обязательств указанных в п.3 концессионного соглашения – создание и (или) реконструкции объектов Соглашения и с представленными Актами выполненных работ за 2023 год:

Объект	Вид работ	№ документа, дата	Сметная стоимость, руб.
Теплоснабжение			
п.Кез, ул.Б Городок 4а	Капитальный ремонт теплотрассы ЦРБ (инв № 30052 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	422 007,00
итого			422 007,00
Водоснабжение			
с. Кулига	Капитальный ремонт вводовода 130 м (инв № 30108 вожепровод)	Акт о приемке выполненных работ	85 803,00
с.Ключи	Капитальный ремонт водопроводных сетей с.Ключи (инв №30109 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	337 098,00
итого			422 901,00
ВСЕГО:	844 908,00		

Комиссией в рамках исполнения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Заключение комиссии:

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.
- 2) В рамках исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению за период 2024 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **844 908,00 рублей**. В концессионном соглашении предусмотрена концессионная плата в размере **100 000,00 рублей** в год.

- 3) Обеспечить размещение Акта о результатах контроля на официальном сайте Кезского района.

Концессионеру необходимо:

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. При замене непригодного имущества новым, своевременно направлять в Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
3. В соответствии с пунктом 16, статьи 3, федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер обязан передаваемое ему имущество отражать на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.
4. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Концессионером и Концедентом акты сверки по имуществу.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комиссии: _____ В.Л.Дмитриев

Члены комиссии: _____ Е.Г.Ончукова

_____ Г.А.Трощина

_____ А.А.Ильин (по согласованию)

Секретарь комиссии: _____ Е.Н.Дементьева