



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1876-р

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысовское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Мысовское» Кезского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мысовское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Мысовское» Кезского района Удмуртской Республики от 5 октября 2016 года № 278:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысовское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Мысовское» Кезского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мысовское», следующие изменения:

1) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

Статья 1.1. Применение Правил

1. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования «Мысовское», установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории муниципального образования «Мысовское» и его применение обеспечиваются муниципальным образованием «Мысовское» при

осуществлении следующих полномочий по:

1) выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) выдаче разрешений на строительство;

3) выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

4) муниципальному земельному контролю за использованием земель на территории муниципального образования «Мысовское»;

5) выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

6) подготовке и принятию решений о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории муниципального образования «Мысовское»;

7) проверке и утверждению проектов планировки и (или) проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков на соответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам;

8) подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка в случае обращения в Администрацию муниципального образования «Мысовское» физического или юридического лица с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка;

9) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для строительства или для целей, не связанных со строительством;

10) установлению публичных сервитутов;

11) изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

12) утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

2) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», иными

законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Мысовское», иными муниципальными правовыми актами, определяющими градостроительное развитие муниципального образования «Мысовское», охрану его культурного наследия и окружающей природной среды.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правила регламентируют деятельность:

1) по регулированию землепользования и застройки на территории муниципального образования «Мысовское»;

2) по порядку подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории), за исключением градостроительного плана земельного участка;

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

б) по порядку внесения изменений в Правила;

7) по изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Правила применяются наряду с техническими регламентами, а до их утверждения – нормативно-техническими документами: сводами правил (далее – СП), стандартами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики по вопросам регулирования землепользования и застройки в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.»;

3) часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.»;

4) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Мысовское», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

2. Разрешенным использованием земельных участков и объектов капитального строительства является использование, которое осуществляется в соответствии с параметрами, указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешенные, вспомогательные);

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными актами исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, актами органов местного самоуправления муниципального образования «Мысовское» или решением суда.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Мысовское» правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

5. При расположении земельного участка и объекта капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики, и требований, указанных в части 2 настоящей статьи.»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Физические и юридические лица имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о землепользовании и застройке на территории муниципального образования «Мысовское», за исключением информации, содержащей государственную тайну, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о землепользовании и застройке осуществляется через средства массовой информации, посредством проведения публичных слушаний, размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте муниципального

образования «Кезский район» на странице муниципального образования «Мысовское» и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – сайт ФГИС ТП).

2. Физические и юридические лица вправе вносить предложения, участвовать в обсуждении по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования «Мысовское» в порядке, установленном Правилами и иными муниципальными правовыми актами.»;

б) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Мысовское»

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Мысовское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации муниципального образования «Мысовское», формируется в целях подготовки решения вопросов в области землепользования и застройки на территории сельского поселения.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Удмуртской Республики, Правилами, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Мысовское» и составе комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Мысовское», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Мысовское» Кезского района Удмуртской Республики от 15 марта 2016 года № 8 (далее – Положение о Комиссии), и иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Администрацией муниципального образования «Мысовское».

2. Комиссия осуществляет (обеспечивает):

1) рассмотрение заявлений на изменение видов разрешенного использования существующих земельных участков и объектов капитального строительства;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) рассмотрение заявлений застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

5) подготовку рекомендаций Главе муниципального образования «Мысовское» по результатам публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований, рекомендаций по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений Администрации муниципального образования

«Мысовское», касающихся вопросов землепользования и застройки;

6) подготовку предложений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, а также в проекты муниципальных правовых актов, иные документы, связанные с реализацией и применением Правил;

7) рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

8) рассмотрение иных вопросов в области землепользования и застройки.»;

7) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2. При изменении основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенные виды использования необходимо получение разрешения Администрации муниципального образования «Мысовское». Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 10 Правил.

3. В случае расположения земельного участка и объекта капитального строительства на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, решение об изменении вида его разрешенного использования принимается уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, Администрацией муниципального образования «Мысовское» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое уполномоченным органом муниципального образования «Мысовское» с соблюдением порядка, установленного жилищным законодательством Российской Федерации. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным Правилами для соответствующей территориальной зоны.»;

8) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), доказывающие, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, будут обеспечены совместимость условно разрешенного вида использования отдельного участка территории (земельного участка или объекта капитального строительства) с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для территории в целом, размер земельного участка позволяет применить или установить условно разрешенный вид объекта капитального строительства. Для реализации заявленного условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства правообладателю данного объекта требуется или не требуется получение разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства.

4. Форма заявления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Мысовское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования «Мысовское», с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Мысовское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Мысовское» Кезского района Удмуртской Республики от 5 марта 2007 года № 23 (далее – Положение о публичных слушаниях), Положением о комиссии.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении

такого разрешения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования. В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении вида условно разрешенного использования.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» на странице муниципального образования «Мысовское».

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе муниципального образования «Мысовское».

9. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Мысовское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

11. В случае, установленном частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается без проведения публичных слушаний.»;

9) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), свидетельствующие о том, что в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны,

5. Форма заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Мысовское».

6. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования «Мысовское», с Положением о публичных слушаниях, Положением о Комиссии, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам

соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» на странице муниципального образования «Мысовское».

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе муниципального образования «Мысовское».

10. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Мысовское» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»;

10) статью 12 признать утратившей силу;

11) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Использование земельных участков, объектов капитального строительства, не соответствующих требованиям градостроительных регламентов

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу Правил, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны;

2) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не допускается размещение соответствующих объектов капитального строительства;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) установленные для объектов капитального строительства в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации санитарно-защитные зоны:

а) выходят за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект капитального строительства, – для жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения;

б) выходят за границы территориальной зоны, на территории которой расположен указанный объект капитального строительства, – для остальных территориальных зон.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения видов их использования в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих земельных участков и объектов капитального строительства представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, для объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.»;

12) Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории муниципального образования «Мысовское» осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» в целях выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Состав и содержание проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципального образования «Мысовское», устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики. Порядок разработки и выдачи градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории и ее утверждению принимаются уполномоченными органами местного самоуправления в случае подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, в остальных случаях – Правительством Удмуртской Республики с учетом положений статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Удмуртской Республики, органами муниципального образования «Кезский район» по размещению линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с Главой

муниципального образования «Мысовское».

6. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления муниципального образования «Кезский район» при наличии согласия муниципального образования «Мысовское» вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Удмуртской Республики, документами территориального планирования муниципального образования «Кезский район» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.»;

13) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории муниципального образования «Мысовское»

1. Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания) соответствующей территории муниципального образования «Мысовское» выполняется на основании Генерального плана муниципального образования «Мысовское» (далее – Генеральный план), Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании следующих документов:

1) распоряжения Правительства Удмуртской Республики о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) муниципального образования «Мысовское» (за исключением линейных объектов);

2) постановления Администрации муниципального образования «Мысовское» о подготовке документации по планировке соответствующей территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

3) договора на подготовку документации по планировке территории соответствующей территории.

Заказчиком на подготовку документации по планировке территории является Администрация муниципального образования «Мысовское» либо физическое и юридическое лицо, на основании предложения которого принято решение о подготовке документации по планировке территории;

4) технического задания на подготовку документации по планировке территории, разработанного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» на странице муниципального образования «Мысовское».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в муниципальное образование «Мысовское» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.

4. Администрация муниципального образования «Мысовское» осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения муниципальным образованием «Мысовское» подготовленной документации по планировке территории.

По результатам проверки Администрация муниципального образования «Мысовское» направляет документацию по планировке территории Главе муниципального образования «Мысовское» для назначения публичных слушаний или принимает решение об отклонении представленной документации по планировке территории и направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территории, указанной в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях.

8. В случае подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов:

1) Администрация муниципального образования «Мысовское» направляет на утверждение Главе муниципального образования «Мысовское» документацию по планировке данной территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в срок не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний;

2) Глава муниципального образования «Мысовское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию муниципального образования «Мысовское» на доработку;

3) утвержденные проект планировки территории и (или) проект межевания территории в течение 7 дней со дня утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» на странице муниципального образования «Мысовское» в установленном порядке.

9. В остальных случаях Администрация муниципального образования «Мысовское» направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики обращение по принятию решения по утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) и прилагаемые к нему документы в соответствии с требованиями постановления Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений.»;

14) статью 16 признать утратившей силу;

15) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Форма градостроительного плана установлена уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. В случае обращения в Администрацию муниципального образования «Мысовское» физического или юридического лица с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, Администрация муниципального образования «Мысовское» организует подготовку, утверждение и выдачу градостроительного плана земельного участка в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации.

4. В случае если физическое или юридическое лицо направляет в Администрацию муниципального образования «Мысовское» проект градостроительного плана на утверждение, Администрация муниципального образования «Мысовское» осуществляет проверку проекта на соответствие действующему законодательству и при соответствии действующему законодательству утверждает проект градостроительного плана земельного участка. Утвержденный градостроительный план земельного участка выдается заявителю.

Муниципальное образование «Мысовское», входящее в состав

муниципального образования «Кезский район», в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вправе заключать соглашения с муниципальным образованием «Кезский район» о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

16) статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в следующих случаях:

- 1) по проекту внесения изменений в Правила;
- 2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания;
- 3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения публичных слушаний:

1) по проекту о внесении изменения в Правила – от двух до четырех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории – от одного до трех месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

17) статью 19 признать утратившей силу;

18) статью 20 признать утратившей силу;

19) статью 21 признать утратившей силу;

20) в статье 22:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:»;

б) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие Правил Генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального образования «Кезский район», возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план или схему территориального планирования муниципального образования «Кезский район»;»;

21) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Порядок внесения изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Мысовское».

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Мысовское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Мысовское»;

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения. Глава муниципального образования «Мысовское» направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики данное заключение и обращение с предложением о подготовке проекта изменений в Правила.

4. Основанием для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

5. Разработку проекта изменений в Правила обеспечивает Комиссия.

6. Администрация муниципального образования «Мысовское» в течение 10 дней с момента поступления проекта внесения изменений в Правила осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального образования «Кезский район», схеме территориального планирования Удмуртской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

7. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки Администрация муниципального образования «Мысовское» направляет проект изменений в Правила Главе муниципального образования «Мысовское» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

8. Глава муниципального образования «Мысовское» при получении проекта изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний в срок не позднее 10 дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» на странице муниципального образования «Мысовское» в установленном порядке.

9. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях.

10. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе муниципального образования «Мысовское». Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний подлежат размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» на странице муниципального образования «Мысовское» в установленном порядке.

11. Глава муниципального образования «Мысовское» в течение 10 дней после представления ему проекта изменений в Правила и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики обращение с предложением об утверждении изменений в Правила или

отклоняет проект изменений в Правила и направляет его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Утвержденные изменения в Правила подлежат размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» на странице муниципального образования «Мысовское» и на сайте ФГИС ТП в установленном порядке.»;

22) статью 24 признать утратившей силу;

23) в статье 27:

а) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Объекты, предназначенные для обеспечения реализации разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, – инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций, автомобильные дороги, пешеходные дорожки – могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.»;

б) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Собственники, пользователи, владельцы, арендаторы зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов, кровли.»;

в) дополнить частью 18 следующего содержания:

«18. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.»;

24) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся участки, используемые и предназначенные для размещения жилой застройки.

В жилых зонах размещаются объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки – объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, стоянки автомобильного транспорта, индивидуальные гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1 и зона перспективного градостроительного развития Ж-4:

1) зоны предназначены для размещения индивидуальных жилых домов, жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (личного подсобного хозяйства);

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные требования в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011).

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с противопожарными требованиями;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

7) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 и зоны Ж-4 представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 и зоны Ж-4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуально-жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				(при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)	(включая мансардный)
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных	Дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше двух надземных этажей (включая мансардный)
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки: детские, хозяйственные, для отдыха, колодцы, теплицы	Количество этажей – не более чем два, при общем количестве совмещенных домов – два, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки	санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
6	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	Объектные стоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			проездов, малых архитектурных форм благоустройства		не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

8) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 и зоны Ж-4 представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 и зоны Ж-4

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
1	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы)		Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
2	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, площадки для празднеств и гуляний	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		

9) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

10) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 и зоны Ж-4 приведены в таблице 1.2.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 и зоны Ж-4

Минимальная площадь земельного участка (га)	0,1 (неделимый)	Для индивидуального жилищного строительства
		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Блокированная жилая застройка (из расчета на 1 блок)
	0,01	Для иных объектов
Максимальная площадь земельного участка (га)	0,5	Для индивидуального жилищного строительства
		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Блокированная жилая застройка (из расчета на 1 блок)
	Для иных объектов устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	20	Для индивидуального жилищного строительства
		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Блокированная жилая застройка (из расчета на 1 блок)
	Для иных объектов устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории	
Максимальный процент застройки	40	
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2	
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	10,0	
	Для земельных участков жилой застройки максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции. Для объектов связи и энергоснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта	
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого	Не менее 5 – от красных линий проездов; до границы земельного участка по санитарно-бытовым условиям: не менее 3 – от всех зданий, строений, сооружений; не менее 4 – от построек для содержания скота и птицы;	

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	не менее 1 – от других построек (бани, гаража и др.), при этом расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6; не менее 12 – расстояние от туалета до стен соседнего дома; от стволов высокорослых деревьев – не менее 4, среднерослых – 2, от кустарника – 1; 25 – от стен детских дошкольных и школьных учреждений до красных линий; не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

25) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Общественно-деловые зоны

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также жилые дома, гостиницы.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – О-1:

1) зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные требования в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках в соответствии с СП 42.13330.2011;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м,

допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам)		
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, площадки для празднеств и гуляний	
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства,	Объектные автостоянки для	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	легковых автомобилей	
7	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, нестационарные торговые объекты	
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, остановочные павильоны, (площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории	

7) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады,	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			просвещению)	хозяйственные постройки	
2	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1 приведены в таблице 2.2.

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства зоны О-1**

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	60
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	12 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка; 25 – минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений до красной линии
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Зона общеобразовательных учреждений (школы) – О-3 и зона детских дошкольных учреждений – О-4:

1) зоны предназначены для размещения общеобразовательных учреждений, учреждений дошкольного образования, учреждений дополнительного образования детей, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зон;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов,

козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-4 представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3 и зоны О-4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			линий связи, телефонных станций, канализации, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории	

7) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны О-3 и зоны О-4 не установлены;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-3 и зоны О-4 приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-3 и зоны О-4

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	60
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	12 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от остальных зданий, строений, сооружений до границ земельного участка; 25 – минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений до красной линии
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

26) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Рекреационные зоны

1. Зона озеленения общего пользования – Р-1:

1) зона предназначена для организации парков, скверов, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Зона должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки

конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	Площадки для отдыха, для занятия спортом, беседки	
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки; элементы благоустройства территории	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	Объектные автостоянки для легковых	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	автомобилей	

7) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны Р-1 не установлены;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1 приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	10
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального	5

строительства (м)	Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

2. Зона лесов – Р-4:

1) зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в её границах, является Лесной кодекс Российской Федерации и иные, регулирующие лесные отношения, нормативные правовые акты;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-4 представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Использование лесов	10.0	Охрана и восстановление лесов	Объектные стоянки, элементы благоустройства территории	
2	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	Площадки для отдыха, для занятия спортом, беседки	

3) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны Р-4 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-4 приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-4

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	10
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	5 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

27) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов всей территории производственной зоны.

2. Зона производственных объектов IV класса опасности – П-2:

1) зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских объектов IV – V классов опасности с комплексом

вспомогательных зданий и сооружений, с установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) ориентировочной санитарно-защитной зоной менее 100 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами, может иметь границы с жилыми зонами;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2 представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Заготовка древесины	10.1	Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	Объектные автостоянки для автомобилей	Установленная санитарно-защитная зона объекта не должна выходить за границы территориальной зоны
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	Объектные автостоянки для легковых	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	автомобилей	
3	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна, материальные склады
4	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки; площадки для отдыха и спорта; элементы благоустройства территории	
6	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объектные автостоянки для автомобильного транспорта	Хранилища овощей, картофеля, зерна
8	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического	Объектные автостоянки для автомобильного транспорта	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			оборудования, используемого для сведения сельского хозяйства		
9	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объектные автостоянки для автомобильного транспорта	

7) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны П-2 не установлены;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2 приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства зоны П-2

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	60
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	7 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий,

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Зона коммунально-складских объектов – П-4:

1) зона предназначена для размещения промышленных и коммунально-складских объектов IV – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) ориентировочной санитарно-защитной зоной менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами, формировать локальные промышленные группы;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-4 представлен в таблице 7.

Таблица 7

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	Объектные автостоянки для легковых	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	автомобилей	
2	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады, погрузочные терминалы элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Склады: для хранения минеральных удобрений до 50 тонн; материальные склады; склады горюче-смазочных материалов
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха, элементы благоустройства территории	
5	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Хранение и переработка сельскохозяй- ственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объектные автостоянки для автомобильного транспорта	Хранилища овощей, картофеля, зерна
7	Обеспечение сельскохозяй- ственного производства	1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Объектные автостоянки для автомобильного транспорта	
8	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских,	Объектные автостоянки для автомобильного транспорта	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		

7) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны П-4 не установлены;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-4 приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства зоны П-4

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	70
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	7 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

4. Зона объектов инженерной инфраструктуры – Т-1:

1) зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в таблице 8.

Таблица 8

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
			электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки; остановочные павильоны; площадки для отдыха и спорта; элементы благоустройства территории	

7) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны Т-1 не установлены;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства зоны Т-1 приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	70
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	5 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

28) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Сельскохозяйственные зоны

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для организации и ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство, животноводство).

2. Зона сельскохозяйственных угодий – СХ-1:

1) зона предназначена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов

капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1 представлен в таблице 9.

Таблица 9

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, кормовых и иных сельскохозяйственных культур	Мелиоративные сооружения	Без размещения объектов капитального строительства
2	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля и иных сельскохозяйственных культур	Установка теплиц и парников, мелиоративные сооружения	Без размещения объектов капитального строительства
3	Выращивание льна	1.6	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием льна	Мелиоративные сооружения	Без размещения объектов капитального строительства
4	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	Некапитальные вспомогательные строения	Без размещения объектов капитального строительства

3) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны СХ-1 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1 приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	10
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	5 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка

3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ-2:

1) зона предназначена для размещения сельскохозяйственных и коммунальных объектов III – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.

Декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования СХ-2 зоны представлен в таблице 10.

Таблица 10

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Площадки для буртования помета и навоза	Фермы крупного рогатого скота менее 1 200 голов (всех специализаций); фермы овцеводческие на 5 – 30 тыс. голов
2	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;	Площадки для буртования помета и навоза	Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
3	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности с использованием теплиц	Устройство парников	
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объектные автостоянки для автомобильного транспорта	Хранилища овощей, картофеля, зерна
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Объектные автостоянки для автомобильного транспорта	
6	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады		Склады для хранения минеральных удобрений до 50 т и более; материальные склады; склады горюче-смазочных материалов
7	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, элементы благоустройства территории, площадки для отдыха	
9	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
10	Заготовка древесины	10.1	Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (склады, лесопилки)	Объектные автостоянки	

7) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны СХ-2 не установлены;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2 приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства зоны СХ-2

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	60
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	7 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка

»;

29) статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ.

2. Зона размещения кладбищ – С-1:

1) зона предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбища);

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 представлен в таблице 11.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ	Объектные автостоянки, элементы благоустройства территории	

4) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны С-1 не установлены;

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1 приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальная площадь земельного участка (га)	40,0
Максимальный процент застройки	10
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	5
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка
Предельная высота ограждений земельных	2,0

участков (м)	
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в сетчатом, решетчатом или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Зона озеленения специального назначения – С-2:

1) зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2 представлен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С -2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Охрана природных	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	территорий		окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне – озеленение специального назначения		

7) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2 представлен в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков	Объектные автостоянки, элементы благоустройства территории	
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2 приведены в таблице 12.2.

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства зоны С-2**

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,01, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки	10
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	5 Для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев