

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«30» июня 2022 года

Наименование проекта: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:12:051020:497, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Б-Городок, з/у 7а.
(наименование проекта)

Организатор проведения публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», действующая в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 18 февраля 2022 года № 174 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», на основании постановления Администрации Кезского района, от 30 мая 2022 года № 911 «О проведении публичных».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1 (заявитель).

Реквизиты протокола публичных слушаний по данному проекту: № 6 от 29 июня 2022 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложение или замечание	аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
Рассмотреть возможность строительства другого объекта - не магазин, а административное здание - платную клинику	<i>Правила землепользования и застройки МО «Кезское», утвержденными решением Совета депутатов МО «Кезское» от 25.04.2012 г. № 26, размещение административного здания, в т.ч. и медицинских учреждений не предусмотрено. Рекомендуем рассмотреть вопрос о возможности приобретения другого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне для строительства магазина или медицинского учреждения</i>

Замечания участников публичных слушаний:

Замечание	аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
После завоза земли на данный земельный участок, вода расположенная на указанном участке начала смещаться на соседние земельные участки (затапливать). Жители домов № 7, 5, 10 категорически против этого, так как вся вода переместится в подвалы домов и на огороды.	<i>Рекомендовать собственникам жилых (не жилых) помещений обратиться в Администрацию Кезского района, для организации водоотведения от указанных МКД.</i>
Микрорайон спальный, а территория становится шумной и оживленной. С одной стороны, мойка машин, которая	<i>Правила землепользования и застройки МО «Кезское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Кезское» от</i>

<p>работает и днем и ночью, с другой стороны, планируется строительство магазина, а это значит - бесконечное движение автотранспорта и людей.</p>	<p>25.04.2012г. № 26, разработаны в соответствии с нормативными документами РФ, УР и устанавливаются требования к застройке жилых зон.</p>
<p>Этот перекресток сам по себе оживленный и представляет опасность для движения школьников. На нем нет, ни ограничительных знаков, ни пешеходных переходов. С появлением магазина ситуация еще больше усугубится, так как увеличится поток транспортных средств и пешеходов.</p> <p>Строить магазин на земельном участке, расположенном на оживленном перекрестке, строить не нужно. На данный перекресток, также будет выходить пешеходная дорожка, строительство которой запланировано в 2022 году. Это опасный участок дороги. По пешеходной дорожке будет большой поток людей в центральную больницу, д/садик, детей в школу и из школы. На перекрестке оживленное движение автотранспорта. С появлением магазина и парковки поток транспорта и людей увеличится.</p>	<p>Рекомендовать Администрации Кезского района провести анализ сложившейся ситуации и устранить указанные замечания в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <p>«11.16 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" должны быть определены по расчету.</p> <p>В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.</p> <p>Примечание - В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.</p> <p>11.17 На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств».</p>
<p>Планируемый магазин будет находиться на оживленном перекрестке. Не будет видимости дороги (ул. Калинина) из-за постройки, нужна будет парковка, а места на перекрестке будут мало. Посетители магазина, особенно, дети, будут вынуждены проходить по проезжей части.</p>	<p>Отсутствие архитектурно – планировочного решения по расположению объекта, а также с учетом наличия нарушений, при содержании указанного перекрестка делает невозможным, полноценно оценить обеспечение расстояния видимости, достаточное для безопасности движения транспортных средств и пешеходов</p>

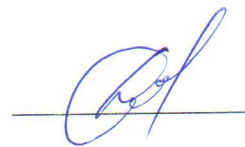
Вывод по результатам публичных слушаний: **ОТКАЗАТЬ** в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код 4.4)- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» с кадастровым номером 18:12:051020:497, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Б-Городок, з/у 7а.

Рекомендовать:

- заявителю рассмотреть вопрос о возможности приобретения другого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне для строительства магазина или медицинского учреждения;

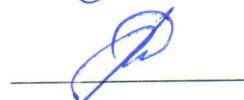
- Администраций Кезского района провести анализ сложившейся ситуации и устранить указанные замечания в соответствии с действующими нормами.

Председатель комиссии по правилам
Землепользования и застройки
муниципального образования
«Муниципальный округ Кезский район
Удмуртской Республики»



В.Л. Дмитриев

Секретарь



Е.В. Бутолина