

Протокол публичных слушаний

«27» мая 2022 года

№ 4

Организатор проведения общественных обсуждений:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», действующая в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от «18» февраля 2022 года № 174 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»», на основании постановления Администрации Кезского района, от 4 мая 2022 года № 762 «О проведении публичных».

(указать вид муниципального правового акта, определяющий организатора публичных слушаний, реквизиты и наименование)

по проекту: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:12:051058:297, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Герцена, з/у 1г.

(наименование проекта)

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано:

«22» апреля 2022 г. года на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» в сети интернет в разделе «Градостроительство» по адресу: <http://kez.udmurt.ru>.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний: с «29» апреля 2022г. до «29» мая 2022г.

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для граждан п. Кез, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, в форме слушания в органе местного самоуправления - обсуждения представителями Администрации Кезского района и иными лицами с участием представителей общественности муниципального образования состоятся 27 мая 2022 года в 13 часов в Администрации Кезского района по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Кирова, д.5.

Информация, о сроке в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с «29» апреля 2022г. по «27» мая 2022г;
Территория в пределах которой проводятся публичные слушания: земельный участок с кадастровым номером 18:12:051058:297, и прилегающие земельные участки расположенные в кадастровом квартале 18:12:051058.

На публичных слушаниях присутствуют:

- 7 членов комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»
- 1 человек (заявитель), обладающий активным избирательным правом.

Поступило 0 заявлений от собственников прилегающих земельных участков.

Предложения участников публичных слушаний:

ФИО - для физических лиц; наименование – для юр. лица или ФИО для представителя	Предложение
Комиссия по ПЗЗ	Отказать в <u>предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, ввиду не однократного</u>

	<u>изменения вида в разрешенного использования земельного участка и отсутствия обоснования (проекта)</u>
--	--

Замечания участников публичных слушаний:

ФИО - для физических лиц; наименование – для юр. лица или ФИО для представителя	замечание
Комиссия по ПЗЗ	Два земельных участка (с кадастровыми номерами: 18:12:051055:72 и 18:12:051058:303), расположенные вблизи земельного участка с кадастровым номером 18:12:051058:297, имеют уже вид разрешенного использования: Магазины (код 4.4)- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

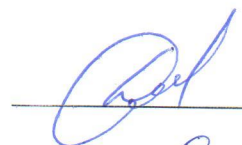
По результату рассмотрения заявления и проекту Постановления Администрации Кезского района, единогласно принято решение:

– отказать по предложенному проекту в: предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:12:051058:297, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Герцена, з/у 1г.

Рекомендовать собственнику земельного участка провести анализ необходимости изменения вида разрешенного использования указанного земельного участка и подготовить проект (дизайн –проект), с обоснованием принятого решения и указанием сроков строительства объекта.

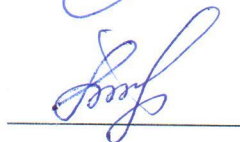
Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на _ _ листах.

Председатель комиссии по правилам
Землепользования и застройки
муниципального образования
«Муниципальный округ Кезский район
Удмуртской Республики»



В.Л. Дмитриев

Секретарь



Г.А. Тренина