ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

п. Кез

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 35 Устава муниципального образования «Кезский район», постановлением Администрации муниципального образования «Кезский район» от 9 апреля 2021 года № 340 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности» Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район» объявляет торги:

1.Способ проведения торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений. Предложения о цене подаются участниками в ходе проведения аукциона.

2. Предмет торгов:

**Лот №1** – Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:12:189001:252 площадью 54680 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, вблизи д. Тортым. Разрешенное использование земельного участка – Сельскохозяйственное использование (код 1.0) - Ведение сельского хозяйства.

Установить начальную цену продажи 164000 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены продажи – 4920 руб. 00 коп. (Четыре тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек), задаток в размере 20 % от начальной цены продажи – 32800 руб. 00 коп. (Тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

**Лот №2** - Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:12:183001:354 площадью 52813 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, вблизи с. Кузьма. Разрешенное использование земельного участка – Сельскохозяйственное использование (код 1.0) - Ведение сельского хозяйства.

Установить начальную цену продажи 158000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены продажи – 4740 руб. 00 коп. (Четыре тысячи семьсот сорок рублей 00 копеек), задаток в размере 20 % от начальной цены продажи – 31600 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

**Лот №3** - Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:12:181001:549 площадью 171300 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, вблизи с. Кабалуд. Разрешенное использование земельного участка – Сельскохозяйственное использование (код 1.0) – Ведение сельского хозяйства.

Установить начальную цену продажи 480000 руб. 00 коп. (Четыреста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены продажи – 14400 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек), задаток в размере 20 % от начальной цены продажи – 96000 руб. 00 коп. (Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек).

**Лот №4 -** Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:12:181001:550 площадью 122928 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, вблизи с. Кабалуд. Разрешенное использование земельного участка – Сельскохозяйственное использование (код 1.0) – Ведение сельского хозяйства.

Установить начальную цену продажи 344000 руб. 00 коп. (Триста сорок четыре тысячи рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены продажи – 10320 руб. 00 коп. (Десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), задаток в размере 20 % от начальной цены продажи – 68800 руб. 00 коп. (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

**Лот №5** - Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:12:180001:756 площадью 40500 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, вблизи д. Надежда. Разрешенное использование земельного участка – Сельскохозяйственное использование (код 1.0) – Ведение сельского хозяйства.

5.1. Установить начальную цену продажи 122000 руб. 00 коп. (Сто двадцать две тысячи рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены продажи – 3660 руб. 00 коп. (Три тысячи шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), задаток в размере 20 % от начальной цены продажи – 24400 руб. 00 коп. (Двадцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек).

3. Осмотр земельных участков на местности проводится организатором торгов - 27 апреля 2021 года с 10 час. 00 мин.

4. Наименование организатора торгов: Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район».

5. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Удмуртской Республике (Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район», л/с 05133033890), ИНН 1809007964, КПП 183701001, Отделение-НБ Удмуртская Республика г.Ижевск, БИК 019401100, р/с 03232643946240001300, Корреспондентский счет № 40102810545370000081 назначение платежа: оплата задатка на право заключения договора купли-продажи земельного участка. Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится по 21 мая 2021 года.

6. Заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются по адресу: 427580, Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №18, в Отделе имущественных отношений Администрации МО «Кезский район» - с 23 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (в рабочие дни).

Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке:

1)Платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий внесение задатка по реквизитам, указанным в п. 5 настоящего информационного сообщения;

2) Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц);

3) выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

5) копии свидетельств о присвоении ИНН, ОГРН (для юридических лиц);

6) копии паспорта, свидетельства о присвоении ИНН и свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

7) копии паспорта и свидетельства о присвоении ИНН (для физических лиц);

8) надлежаще оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки;

9) опись представленных документов в двух экземплярах.

7. Условия аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие надлежащим образом оформленную заявку с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, указанным в п. 6 информационного сообщения.

8. Определение участников торгов проводится 26 мая 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет № 18, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район».

9. Место и срок проведения аукциона: 427580, Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кирова, д. 5, кабинет № 18, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район», 28 мая 2021 года в 10 час. 00 мин.

Итоги аукциона будут подведены 28 мая 2021 года в 15 час. 00 мин. по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет № 18, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор торгов обязан в течении 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

10. Через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов (аукциона) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov. с победителем торгов (аукциона) заключается договор купли-продажи на земельный участок.

11. Решение об отказе в проведении торгов принимается организатором торгов не позднее 7 дней до даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в районной газете «Звезда» и на федеральном сайте torgi.gov.

12. С дополнительной информацией (аукционной информацией) можно ознакомиться по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №18, Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район».

Настоящее информационное сообщение, форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка также будут размещены на федеральном сайте torgi.gov. Справки по телефону: (34158) 3-17-73 (Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район»)

Начальник отдела

имущественных отношений

Администрации муниципального

образования «Кезский район» Е.Г. Бибулатова