ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

п. Кез

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 35 Устава муниципального образования «Кезский район», постановлением Администрации муниципального образования «Кезский район» от 1 марта 2021 года № 159 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и предоставляемые для строительства индивидуального жилого дома», Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район» объявляет торги:

1.Способ проведения торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений. Предложения о цене подаются участниками в ходе проведения аукциона.

2. Предмет торгов:

**Лот №1** – торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:028001:331 площадью 1437 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, д. Верх-Сыга, ул. Центральная. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещений индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Срок аренды – 20 лет.

Установить начальный размер годовой арендной платы 600 руб. 00 коп. (Шестьсот рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начального размера арендной платы – 18 руб. 00 коп. (Восемнадцать рублей 00 копеек), задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы – 120 руб. 00 коп. (Сто двадцать рублей 00 копеек).

**Лот №2** - торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051029:529 площадью 1034 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Красногвардейская, д.9. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Срок аренды – 20 лет.

Установить начальный размер годовой арендной платы 1980 руб. 00 коп. (Одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начального размера арендной платы – 59 руб. 00 коп. (Пятьдесят девять рублей 00 копеек), задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы – 396 руб. 00 коп. (Триста девяносто шесть рублей 00 копеек).

2. Осмотр земельных участков на местности проводится организатором торгов:

- 10 марта 2021 года с 10 час. 00 мин.

3. Наименование организатора торгов: Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район».

4. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Удмуртской Республике (Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район», л/с 05133033890), ИНН 1809007964, КПП 183701001, Отделение-НБ Удмуртская Республика г.Ижевск, БИК 019401100, р/с 03232643946240001300, Корреспондентский счет № 40102810545370000081 назначение платежа: оплата задатка на право заключения договора аренды земельного участка. Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится по 2 апреля 2021 года.

5.Заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются по адресу: 427580, Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №18, в Отделе имущественных отношений Администрации МО «Кезский район» - с 5 марта 2021 года по 5 апреля 2021 годас 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (в рабочие дни).

Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке:

1)Платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий внесение задатка по реквизитам, указанным в п. 5 настоящего информационного сообщения;

2) Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц);

3) выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

5) копии свидетельств о присвоении ИНН, ОГРН (для юридических лиц);

6) копии паспорта, свидетельства о присвоении ИНН и свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

7) копии паспорта и свидетельства о присвоении ИНН (для физических лиц);

8) надлежаще оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки;

9) опись представленных документов в двух экземплярах.

6. Условия аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие надлежащим образом оформленную заявку с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, указанным в п. 6 информационного сообщения.

7. Определение участников торгов проводится 7 апреля 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №18, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район».

8. Место и срок проведенияаукциона: 427580, Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №18, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район», 9 апреля 2021 года в 10 час. 00 мин.

Итоги аукциона будут подведены 9 апреля 2021 года в 15 час. 00 мин. по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №18, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов с момента подписания протокола о результатах торгов уплачивает в местный бюджет арендную плату по договору аренды земельного участка в рассрочку равными долями за вычетом суммы внесенного задатка.

Организатор торгов обязан в течении 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

9. Через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов (аукциона) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov. с победителем торгов (аукциона) заключается договор аренды на земельный участок.

10. Решение об отказе в проведении торгов принимается организатором торгов не позднее 7 дней до даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в районной газете «Звезда» и на федеральном сайте torgi.gov.

11. С дополнительной информацией (аукционной информацией) можно ознакомиться по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №18, Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район».

Настоящее информационное сообщение, форма заявки, проект договора аренды земельного участка также будут размещены на федеральном сайте torgi.gov. Справки по телефону: (34158) 3-17-73 (Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район»)