ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

п. Кез

В соответствии с ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 35 Устава муниципального образования «Кезский район», постановлением Администрации муниципального образования «Кезский район» №1507 от 11 декабря 2017 года «О проведении торгов на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и предоставляемые для строительства индивидуальных жилых домов», Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район» объявляет торги:

1.Способ проведения торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений. Предложения о цене подаются участниками в ходе проведения аукциона.

2. Предмет торгов:

2.1. **Лот. №1** – торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:028001:154 площадью 1000 кв.м., имеющего адресные ориентиры: Удмуртская Республика, Кезский район, д. Верх-Сыга, ул. Ключевая, дом 5, участок находиться в 7 м. на восток от ориентира (жилой дом). Разрешенное использование земельного участка – для строительства жилого дома. Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы 4750 руб. 00коп. (Четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей 00копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начального размера арендной платы – 142 руб. 50 коп. (Сто сорок два рубля 50 копеек), задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы – 950 руб. 00коп. (Девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

2.2. **Лот №2** - торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:026001:55 площадью 3696 кв.м., имеющего адресные ориентиры: Удмуртская Республика, Кезский район, д. Ванялуд, ул. Центральная, д.13а. Разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы 9037 руб. 00коп. (Девять тысяч тридцать семь рублей 00копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начального размера арендной платы – 271 руб. 00 коп. (Двести семьдесят один рубль 00 копеек), задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы – 1807 руб. 40коп. (Одна тысяча восемьсот семь рублей 40 копеек).

2.3. **Лот№3** - торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051066:259 площадью 1255 кв.м., имеющего адресные ориентиры: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, пер. Мира, дом 6. Разрешенное использование земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы 13325 руб. 00коп. (Тринадцать тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начального размера арендной платы – 400 руб. 00 коп. (Четыреста рублей 00 копеек), задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы – 2665 руб. 00коп. (Две тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

2.4. **Лот №4** - торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051073:643 площадью 1500 кв.м., имеющего адресные ориентиры: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Поломская, дом 26. Разрешенное использование земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Срок аренды – 20 лет.

4.1. Установить начальный размер годовой арендной платы 14112 руб. 00коп. (Четырнадцать тысяч сто двенадцать рублей 00копеек), «шаг аукциона» в размере 3 % от начального размера арендной платы – 423 руб. 40 коп. (Четыреста двадцать три рубля 40 копеек), задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы – 2822 руб. 40коп. (Две тысячи восемьсот двадцать два рубля 40 копеек).

Оценка начального размера арендной платы проведена независимой оценочной компанией ООО «Игринская оценочная компания».

3. Осмотр земельных участков на местности проводится организатором торгов:

- 15 февраля 2018 года с 10 час. 00мин.

4. Наименование организатора торгов: Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район».

5. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Удмуртской Республике (ОФК 12, Администрация Кезского района, л/с 05133017990), ИНН 1812000574, КПП 183701001, ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевска, р/с 40302810400003000086, БИК 049401001, к/с 30101810400000000601, назначение платежа: оплата задатка на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток вносится по 13 марта 2018 года.

6.Заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются по адресу: 427580, Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кооперативная, д.12, кабинет №14, в Отделе имущественных отношений Администрации МО «Кезский район» - с 13 февраля 2018 года по 14 марта 2018 года с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (в рабочие дни).

Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке:

1) Платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий внесение задатка по реквизитам, указанным в п. 5 настоящего информационного сообщения;

2) Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц);

3) выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

5) копии свидетельств о присвоении ИНН, ОГРН (для юридических лиц);

6) копии паспорта, свидетельства о присвоении ИНН и свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

7) копии паспорта и свидетельства о присвоении ИНН (для физических лиц);

8) надлежаще оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки;

9) опись представленных документов в двух экземплярах.

7. Условия аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие надлежащим образом оформленную заявку с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, указанным в п. 6 информационного сообщения.

8. Определение участников торгов приводиться 16 марта 2018 года в 10 час. 00мин. по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кооперативная, д.12, кабинет №14, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район».

9. Место и срок проведения аукциона: 427580, Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кооперативная, д.12, кабинет №14, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район», 20 марта 2018 года в 11 час. 00мин.

Итоги аукциона будут подведены 20 марта 2018 года в 16 час. 00мин. по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кооперативная, д.12, кабинет №14, Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов с момента подписания протокола о результатах торгов уплачивает в местный бюджет арендную плату по договору аренды земельного участка в рассрочку равными долями за вычетом суммы внесенного задатка.

Организатор торгов обязан в течении 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

10. Через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов (аукциона) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov. с победителем торгов (аукциона) заключается договор аренды на земельный участок.

11. Решение об отказе в проведении торгов принимается организатором торгов не позднее 7 дней до даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в районной газете «Звезда» и на федеральном сайте torgi.gov.

12. С дополнительной информацией (аукционной информацией) можно ознакомиться по адресу: 427580, Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Кооперативная, д.12, кабинет №14, Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район».

Настоящее информационное сообщение, форма заявки, проект договора аренды земельного участка также будут размещены на федеральном сайте torgi.gov. Справки по телефону: (34158) 3-18-94 (Отдел имущественных отношений Администрации МО «Кезский район»)

Начальник Отдела имущественных отношений

Администрации МО «Кезский район» С.В. Снигирева

Согласовано:

Первый зам. Главы Администрации Д.А. Ефремов

Отдел правовой работы А.С. Селиверстова