

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КЕЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»**

**МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 февраля 2024 года N 197

 п. Кез

**Об утверждении Перечня нормативных правовых актов,**

**содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»**

В соответствии с частью 3 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020

N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», Администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

 2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Кезский район

Удмуртской Республики» И.О. Богданов

«УТВЕРЖДЕН»

постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»

от 12 февраля 2024 года N 197

**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Лицо, в отношении которого устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | Текст нормативно-правового акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | [Конституция Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Часть 1, статья 130,глава 8 «Местное самоуправление» | 1. Местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью. |
| Часть 1 статья 132,глава 8 «Местное самоуправление» | 1. Органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, вводят местные налоги и сборы, решают иные вопросы местного значения, а также в соответствии с федеральным законом обеспечивают в пределах своей компетенции доступность медицинской помощи. |
| 2. | [Жилищный кодекс Российской Ф](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)едерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Часть 4. Статья 20 «Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль» | 4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в [пунктах 1-11 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101) настоящей статьи, в отношении муниципального жилищного фонда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  | [Пункты 1 - 11 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101) статьи 20 «Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль» | 1) требований к использованию и [сохранности](https://internet.garant.ru/#/document/70785104/entry/1000) жилищного фонда, в том числе [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;2) требований к [формированию](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/170) фондов капитального ремонта;3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;4) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;5) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;6) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;7) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;10) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/71444830/entry/110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 7.21 «Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме» | 1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89120&dst=100157) - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.2. Самовольные [переустройство](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=830) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| Статья 7.22. «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» | Нарушение [лицами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378774&dst=100012), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| Статья 7.23. «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» | Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами,  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |
| Части 4, 5 статьи 9.16. «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» | 4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449642&dst=100141) их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449642&dst=100136) о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах,- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей. |
| Часть 1 статья 19.4 «Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль» | 1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль,- влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей. |
| Статья 19.4.1 **«**Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля» | 1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 настоящего Кодекса,- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/194011) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки,- влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи,- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. |
| Часть 1 статья 19.5 «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль» | 1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства,- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |
| Статья 19.7. «Непредставление сведений (информации)» | Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/616), [частью 2 статьи 6.31](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/63102), [частями 1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/82811), [2](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/82812) и [4 статьи 8.28.1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/82814), [статьей 8.32.1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/8321), [частью 1 статьи 8.49](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/84901), [частью 5 статьи 14.5, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46.2, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1,19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, частью 1 статьи 19.7.5-3, частью 1 статьи 19.7.5-4, статьями 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.7.13, 19.7.14, 19.7.15, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса,](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/14505)- влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |
| 4. | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 17.1 «Муниципальный контроль» | 1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/0) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». |
| 5. | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Применяется в полном объеме | Применяется в полном объеме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объеме | Применяется в полном объеме |
|  | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 6 «Виды информации, размещаемой в системе»Статья 7 «Права и обязанности участников информационного взаимодействия»Статья 8 «Размещение информации в системе» | Применяются полностью |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://docs.cntd.ru/document/901964649) | Граждане | Пункт 10, часть II «Пользование жилым помещением по договору социального найма жилого помещения» | а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/17) Российской Федерации;б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;в) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования [пункта 6](https://internet.garant.ru/#/document/12144571/entry/1006) настоящих Правил;д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;е) производить текущий ремонт жилого помещения;ж) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора социального найма жилого помещения в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12140282/entry/1048);з) информировать наймодателя в установленные договором социального найма жилого помещения сроки об изменении оснований и условий, влияющих на пользование жилым помещением;и) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;к) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка;л) при прекращении права пользования жилым помещением сдавать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплачивать стоимость не произведенного нанимателем ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или производить ремонт за свой счет, а также погашать задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/67). |
|  | Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Пункт 41, глава IV «Контроль за содержанием общего имущества» | 41. Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 6. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется полностью | Применяется, в зависимости от вида проверки |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44772/ca1820d99f2c758e82d835816b28c0a34417dc33/) 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется, в зависимости от вида проверки |