



**РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»**

«КЕЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ

Р Е Ш Е Н И Е

**РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»**

Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кезский район»

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кезский район», **Районный Совет депутатов РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кезский район».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель районного Совета депутатов
муниципального образования «Кезский район»



Р.Ф. Муфтахов

п. Кез
23 августа 2019 года
№ 225

Утверждено
решением районного Совета
депутатов муниципального
образования «Кезский район»
от 23.08.2019 № 225

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кезский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Кезский район» и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кезский район».

1.2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Кезский район» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, настоящим Положением, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кезский район» и другими правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Кезский район».

Продавцом муниципального имущества от имени муниципального образования «Кезский район» выступает Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район» (далее – Продавец).

II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кезский район» принимаются Администрацией муниципального образования «Кезский район» в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального образования «Кезский район» на соответствующий год.

2.2. Решение об условиях приватизации объектов собственности муниципального образования «Кезский район» содержит следующие сведения:

- наименование объекта собственности муниципального образования «Кезский район» и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации;
- форма подачи предложения о цене (если объект муниципальной собственности продается на аукционе);
- условия конкурса (если объект муниципальной собственности продается на конкурсе);
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- перечень обременений (ограничений) имущества;
- иные необходимые для приватизации сведения.

2.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон);

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования «Кезский район».

2.4. При продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию «Кезский район», также указываются следующие сведения:

- полное наименование, адрес (место нахождения) общества с ограниченной ответственностью;

- размер уставного капитала хозяйственного общества, номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом с ограниченной ответственностью;

- условия конкурса при продаже долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе.

2.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального образования «Кезский район» нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Кезский район» и подлежит обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

2.6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо принятие решения о приватизации этого муниципального имущества тем же способом и на тех же условиях, либо отмену решения об условиях приватизации в порядке, установленном для подготовки и принятия решений об условиях приватизации, в двухмесячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

III. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества Продавец организует подготовку и публикацию информационных сообщений о продаже и об итогах продажи муниципального имущества.

3.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, указанные в Федеральном законе № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также сведения, перечень которых установлен нормативными правовыми актами Правительства РФ, и иные сведения, перечень которых установлен продавцом муниципального имущества.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть размещено на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества». Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом

доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3.3. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества должно содержать сведения, указанные в⁴ Федеральном законе № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» и должно быть размещено на официальном сайте МО «Кезский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

IV. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ В ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

4.1. Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

V. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

5.1 Организация продажи муниципального имущества на аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

VI. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ

6.1. Организация продажи муниципального имущества на конкурсе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

6.2. Для подготовки экономического обоснования условий конкурса муниципальные унитарные предприятия или общества с ограниченной ответственностью предоставляют Продавцу сведения о финансово-экономических показателях работы предприятия или общества соответственно.

Перечень финансово-экономических показателей и срок их предоставления устанавливаются Продавцом в каждом конкретном случае.

6.3. Продавец в срок не более одного месяца со дня получения сведений, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения, подготавливает экономическое обоснование условий конкурса, срок их исполнения и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

6.4. Условия конкурса принимаются в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

6.5. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляется Продавцом в соответствии с Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительством РФ от 12.08.2002 года № 584.

6.6. Победитель конкурса в срок, установленный договором купли-продажи муниципального имущества на конкурсе, представляет Продавцу сводный (итоговый) отчет об исполнении условий конкурса.

6.7. Проверка фактического исполнения условий конкурса на основании представленного сводного (итогового) отчета осуществляется комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).

Комиссия создается Продавцом в срок не позднее пяти дней со дня получения итогового отчета.

Продавец разрабатывает и утверждает регламент работы Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители Продавца и по мере необходимости представители соответствующих управлений и отделов Администрации района.

Комиссия осуществляет проверку исполнения победителем условий конкурса в двухмесячный срок со дня получения сводного (итогового) отчета. Результат работы Комиссии оформляется актом в соответствии с Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 584.

6.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем конкурса условий конкурса договор купли-продажи подлежит расторжению в порядке, установленном Законом.

6.9. При продаже на конкурсе доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью победитель конкурса до перехода к нему права собственности на указанные доли осуществляет голосование в органах управления этого общества по своему усмотрению, за исключением вопросов, указанных в п.19 ст.20 Закона.

Победитель конкурса не позднее чем за 30 дней до дня осуществления голосования обращается к Продавцу с заявлением, в котором должно быть указано:

- дата голосования в органах управления общества с ограниченной ответственностью;
- перечень вопросов, по которым состоится голосование.

Продавец в пятидневный срок с момента поступления заявления покупателя согласовывает перечень вопросов и порядок голосования, результаты направляет заявителю.

6.10. При продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности указанное предприятие вправе совершать сделки и иные действия, указанные в статье 14 Закона, только при наличии предварительного согласования с продавцом и победителем конкурса.

Муниципальное унитарное предприятие обращается к Продавцу с заявлением, в котором должно быть указано, какие сделки либо действия, планируемые предприятием к совершению, необходимо согласовать.

Продавец направляет победителю конкурса заказным письмом с уведомлением сообщение о поступившем заявлении муниципального унитарного предприятия и сообщает о дате и месте совместного рассмотрения заявления.

Отсутствие при рассмотрении победителя конкурса, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения заявления, не является препятствием к рассмотрению заявления. В этом случае решение о согласовании заявления предприятия принимается Продавцом единолично.

Продавец и победитель конкурса обладают по одному голосу при голосовании по вопросу о разрешении муниципальному унитарному предприятию совершать сделки или действия, указанные в его заявлении.

Споры, возникшие при равенстве голосов (продавца и победителя конкурса) при голосовании о согласовании сделок и действий предприятия, разрешаются с использованием согласительных процедур, а в случае недостижения согласия - в суде.

Протокол о результатах рассмотрения Продавцом и победителем конкурса заявления муниципального унитарного предприятия направляется заявителю.

VII. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. Организация продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и

проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

VIII. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

8.1. Организация подготовки и проведения продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в порядке, предусмотренном Законом и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

IX. ВНЕСЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В КАЧЕСТВЕ ВКЛАДА В УСТАВНЫЕ КАПИТАЛЫ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ

9.1. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества осуществляется в порядке, установленном нормами гражданского законодательства.

X. РАЗМЕР И ВИДЫ ЗАТРАТ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете муниципального образования «Кезский район» на соответствующий год и направляются на:

- оценку муниципального имущества в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- организацию продажи муниципального имущества;
- рекламирование, а также публикацию информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации муниципального имущества;
- совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества;
- осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателем имущества своих обязательств;
- иные цели в соответствии со сметой расходов.

10.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с Законом. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

10.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Кезский район» осуществляется Отделом имущественных отношений Администрации МО «Кезский район».