



РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»
«КЕЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭП ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ

РЕШЕНИЕ

РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН»

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Кезский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года N 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года N 318 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Уставом муниципального образования «Кезский район», Районный Совет депутатов **РЕШАЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Кезский район».
2. Признать утратившим силу Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Кезский район», утвержденное решением районного Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» от 22 октября 2010 года № 463.
3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Кезский район».

Председатель районного Совета
депутатов муниципального
образования «Кезский район»



Р.Ф. Муфтахов

п. Кез
16 февраля 2017 года
№ 52

Утверждено
решением районного Совета
депутатов муниципального
образования «Кезский район»
от 16 февраля 2017 года № 52

ПОЛОЖЕНИЕ о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Кезский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кезский район» (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в Российской Федерации

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кезский район» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

1.4. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Удмуртской Республики с учетом положений частей 2, 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования «Кезский район» и применяются при:

- 1) при подготовке схемы территориального планирования МО «Кезский район»;
- 1) подготовке Генеральных планов сельских поселений муниципального образования «Кезский район», Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Кезский район» и документации по планировке территории муниципального образования;
- 2) принятии решений о развитии застроенной территории.

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования «Кезский район».

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к видам, указанным в части 2 статьи 13 Закона Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2.2. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в части 2 статьи 13 Закона Удмуртской Республики

от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», населения муниципального образования «Кезский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Кезский район»);

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой муниципального образования «Кезский район». Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования может приниматься как на разработку одного местного норматива, так и нескольких. В решении определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Администрация муниципального образования «Кезский район» обеспечивает разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе с привлечением сторонних лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на странице официального сайта муниципального образования «Кезский район» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования. Предложения предоставляются в структурное подразделение отдел архитектуры, строительства и жилищной политики Администрации муниципального образования «Кезский район».

3.4. Глава муниципального образования «Кезский район» с учетом представленного проекта местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших предложений в течение 14 календарных дней со дня поступления проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает решение о направлении указанного проекта в Районный Совет депутатов муниципального образования «Кезский район» либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку с учетом предложений Администрации муниципального образования «Кезский район» и заинтересованных лиц. Доработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.4 – 3.6 настоящего Положения.

3.5. Утвержденные решением Районного Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» местные нормы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте муниципального образования «Кезский район» в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.6. Изменения в местные нормы градостроительного проектирования осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.6 настоящего Положения.

4. Заключительные положения

4.1. Финансирование разработки местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Кезский район».

4.2. За нарушение местных нормативов градостроительного проектирования юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.